

# Návod pro dokončení registrace v Aukčním systému Správy železnic, státní organizace

Odbor prodeje a pronájmu

14.06.2022 (v\_1)

# Zahájení registrace uživatele

Registraci uživatele zahájí odpovědná osoba Správy železnic, státní organizace, a to vyplněním základních údajů o zájemci o účast ve veřejné soutěži s elektronickou aukcí. V případě prodejní aukce se zadají údaje, které zájemce zašle v rámci tzv. doložení splnění kvalifikačních kritérií.

K dokončení zahájené registrace je zájemce vyzván automatizovaným emailem:

---

**From:** E-ZAK Sprava zeleznic - aukce realit <[aukcerealit@spravazeleznice.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznice.cz)>  
**Sent:** Monday, May 2, 2022 12:26 PM  
**To:** [jan.novak@osoba.cz](mailto:jan.novak@osoba.cz)  
**Subject:** Dokončení registrace v aukčním systému E-ZAK



## Dokončení registrace

Dobrý den,  
účastník/organizace "Jan Novák" byla zaregistrována do aukčního systému E-ZAK na adrese <https://aukcerealit.spravazeleznice.cz>. Po kliknutí na odkaz níže si můžete nastavit přihlašovací údaje do systému a dokončit registraci.

[nastavit přihlašovací údaje do systému](#)

----  
Zpráva byla vygenerována automatizovaným systémem, prosíme, neodpovídejte na ni.

# Pokračování v registraci uživatele (1/4)

Pro pokračování a dokončení zahájené registrace zájemce umístí kurzor myši (  ) na text [nastavit přihlašovací údaje do systému](#) a stiskne levé tlačítko myši (  ).

---

From: E-ZAK Sprava zeleznic - aukce realit <[aukcerealit@spravazeleznic.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznic.cz)>

Sent: Monday, May 2, 2022 12:26 PM

To: [jan.novak@osoba.cz](mailto:jan.novak@osoba.cz)

Subject: Dokončení registrace v aukčním systému E-ZAK

## Dokončení registrace

Dobrý den,

účastník/organizace "Jan Novák" byla zaregistrována do aukčního systému E-ZAK na adrese <https://aukcerealit.spravazeleznic.cz>. Po kliknutí na odkaz níže si můžete nastavit přihlašovací údaje do systému a dokončit registraci.

[nastavit přihlašovací údaje do systému](#)



----

Zpráva byla vygenerována automatizovaným systémem, prosíme, neodpovídejte na ni.

# Pokračování v registraci uživatele (1 / 5)

Po stisknutí levého tlačítka myši nad textem [nastavit přihlašovací údaje do systému](#) je zájemci zobrazeno okno internetového prohlížeče a otevře se internetová adresa, na které dokončí svou registraci:

The screenshot shows a web browser window with the URL `aukcerealit.spravazeleznic.cz/registrace_sign.html`. The page is titled "Dokončení registrace uživatele" and is part of the "SPRÁVA ŽELEZNIC" system. The form is for a "Fyzická osoba" (Physical person) and includes the following fields:

- ICD:**  IČO vyplněno (checked),  IČO vyplněno
- Datum narození:** 05.05.1992
- Příjmení:** Novák
- Jméno:** Jan
- Titul:** Mgr.
- Telefon:** neoprotivně
- Fax:** neoprotivně
- E-mail:** jan.novak@osoba.cz
- Page:** neoprotivně
- Adresa sídla:** Ulice: 1003 / 5, PSČ: 11000, Město: Praha
- Země sídla/veřejná produktivita/veřejná:** CZ - Česká republika

Below the main form, there are sections for "Uživatel" (User) and "Přihlašovací údaje" (Login data). The "Uživatel" section has fields for "Příjmení", "Jméno", "Titul", "Funkce", "Telefon", "Fax", and "E-mail", with a "Způsobit údaje z bloku Dodavatel" button. The "Přihlašovací údaje" section has fields for "Přihlašovací identifikátor uživatele (login)", "Heslo", and "Ověřovací heslo".

At the bottom, there is a "Metoda podpisu" (Signature method) section with options: "Čísloka bez podpisu" (checked), "Podpisem a pozicím prohlížeče (nový/starý browser)", and "Podpisem a pozicím Java aplikace". A "pokočit v registraci" button is located at the bottom right of the form.

# Pokračování v registraci uživatele (2/5)

Zájemce vyplní požadované informace:

**Dokončení registrace účastníka**

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu (právnícká či fyzická osoba), který bude ve vyhlášených aukcích vystupovat jako účastník. **Tato registrace není určena pro zadavatele-vyhlašovatele aukcí.**

Pokud pouze chcete k již registrovanému subjektu vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za subjekt účastníka), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se a proveďte patřičnou změnu (přidání uživatele) v detailu organizace účastníka.

**Pokyny k vyplnění registračního formuláře:** Nejprve zvolte typ osoby – fyzická či právnícká, položky formuláře se přizpůsobí. Účastník-fyzická osoba vyplní blok Uživatel jen v případě, že se osoba, která bude v systému E-ZAK provádět úkony, liší od fyzické osoby-účastníka. Účastník-právnícká osoba tento blok údajů vyplňuje vždy. Vždy nastavte přihlašovací jméno a heslo pro přihlášení uživatele do systému.

Doporučujeme nejprve provést [test nastavení prohlížeče](#).

**Účastník**

Fyzická osoba  Právnícká osoba

IČO:

IČO nepředloženo

Datum narození: 05.05.1992

Právní forma:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Popis:

Adresa sídla: Ulice    /

Země sídla/místa podnikání/bydliště:

V oddílu „Účastník“ zájemce pouze zkontroluje zadané údaje.

V případě, kdy by byla v identifikačních údajích zájemce nepřesnost (písařská chyba), tuto nepřesnost může zájemce opravit

V případě právnické osoby (s. r. o., a. s., atd.) jsou zobrazeny údaje z registru ARES - právnická osoba údaje v této části zpravidla neupravuje.

## Pokračování v registraci uživatele (3/5)

V oddíle „Uživatel“ zájemce - fyzická osoba, která není zastoupena, neprovádí žádné změny.

**Uživatel**

zkopírovat údaje z bloku Dodavatel

Příjmení:	<input type="text" value="nepovinné"/>
Jméno:	<input type="text" value="nepovinné"/>
Titul:	<input type="text" value="nepovinné"/>
Funkce:	<input type="text" value="nepovinné"/>
Telefon:	<input type="text" value="nepovinné"/>
Fax:	<input type="text" value="nepovinné"/>
E-mail:	<input type="text" value="jan.novak@osoba.cz"/>

V případě, kdy je fyzická osoba zastoupena – zástupce fyzické osoby vyplní své identifikační údaje, a to minimálně v rozsahu – jméno, příjmení a telefon.

U prodejní aukce: V případě zájemce – právnické osoby se uvedou identifikační údaje osoby, jež podepsala Souhrnný list zaslaný v rámci doložení Splnění kvalifikačních kritérií, a to minimálně v rozsahu – jméno, příjmení a telefon.

# Pokračování v registraci uživatele (4/5)

Následně je zájemce přesměrován do internetového prohlížeče:

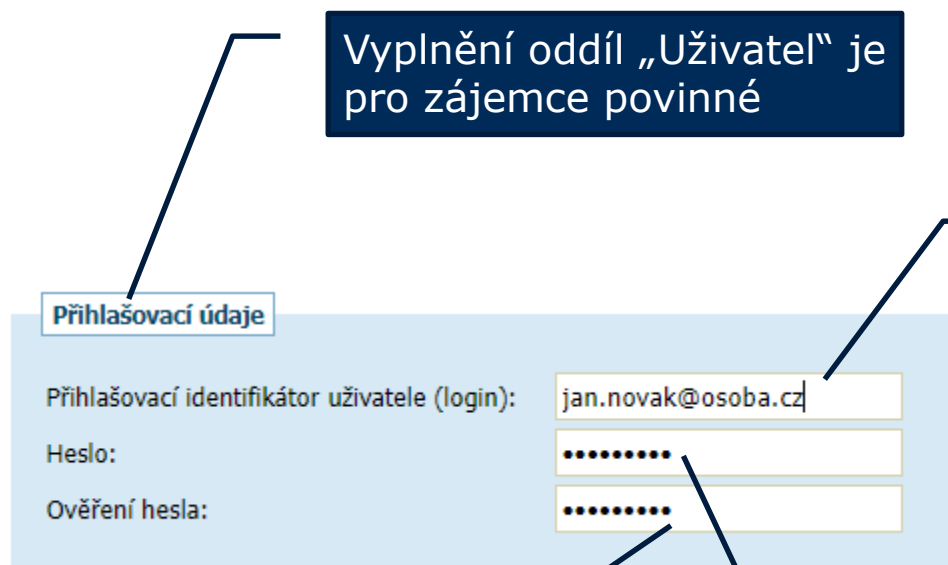
**Přihlašovací údaje**

Vyplnění oddíl „Uživatel“ je pro zájemce povinné

Přihlašovací identifikátor uživatele (login):

Heslo:

Ověření hesla:

The image shows a registration form titled "Přihlašovací údaje" (Login data). It contains three input fields: "Přihlašovací identifikátor uživatele (login)" with the value "jan.novak@osoba.cz", "Heslo:" (Password) with masked characters ".....", and "Ověření hesla:" (Confirm password) also with masked characters ".....". A dark blue callout box at the top points to the form with the text "Vyplnění oddíl „Uživatel“ je pro zájemce povinné". Another callout box at the bottom left points to the password field with the text "Zájemce vyplní zvolené heslo ještě jednou." A third callout box at the bottom right points to the confirm password field with the text "Zájemce si zvolí heslo, které musí mít alespoň 8 znaků. Heslo se dále nesmí skládat pouze z jednoho opakujícího se znaku, bez ohledu na velikost písmen."

Zájemce si zvolí uživatelské jméno – doporučuje se u fyzických osob zvolit e-mailovou adresu jako uživatelské jméno.

*V případě, že si zájemce zvolí jiné uživatelské jméno než svůj e-mail, může nastat situace, že takové uživatelské jméno je již jiným zájemcem užito.*

Zájemce vyplní zvolené heslo ještě jednou.

Zájemce si zvolí heslo, které musí mít alespoň 8 znaků. Heslo se dále nesmí skládat pouze z jednoho opakujícího se znaku, bez ohledu na velikost písmen.

## Pokračování v registraci uživatele (5/5)

Následně je zájemce přesměrován do internetového prohlížeče:

V oddíle „Metoda podpisu“ zájemce nemusí provádět žádné změny (tj. ponechává vybranou možnost „Odeslat bez podepsání“)

Metoda podpisu

- Odeslat bez podepsání
- Podepsat s použitím prohlížeče (nevyžaduje Javu)
- Podepsat s použitím Java aplikace

**pokračovat v registraci**

Pro potvrzení zadaných údajů zájemce umístí kurzor myši na text pokračovat v registraci a stiskne levé tlačítko myši.



# Možné chyby registrace uživatele (1/2)

## chyba

Heslo musí mít alespoň 8 znaků.

Heslo se nesmí skládat pouze z jednoho opakujícího se znaku, bez ohledu na velikost písmen.



**Přihlašovací údaje**

Přihlašovací identifikátor uživatele (login):

Heslo:

Ověření hesla:

**Metoda podpisu**

Odeslat bez podepsání

Podepsat s použitím prohlížeče (nevyžaduje Javu)

Podepsat s použitím Java aplikace

[pokračovat v registraci](#)

# Možné chyby registrace uživatele (1/2)

chyba

Přihlašovací identifikátor (login) "ortk" je již použit jiným uživatelem. Vyberte jiné.



**Přihlašovací údaje**

Přihlašovací identifikátor uživatele (login):

Heslo:

Ověření hesla:

**Metoda podpisu**

Odeslat bez podepsání

Podepsat s použitím prohlížeče (nevyžaduje Javu)

Podepsat s použitím Java aplikace

[pokračovat v registraci](#)

# Kontrola a dokončení registrace

## Registrace účastníka - kontrola a odeslání

Před odesláním registrace, prosím, zkontrolujte zadané údaje.

Organizace	
Obchodní název:	Mgr. Jan Novák
Právní forma:	Subjekt právním řádem výslovně neupravený
Jméno:	Jan
Příjmení:	Novák
Titul:	Mgr.
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	jan.novak@osoba.cz
Popis:	
Adresa:	Ulice 1003/5 11000 Praha
Země sídla/místa podnikání/bydliště:	Česká republika
Datum narození:	05.05.1992

Uživatel	
Jméno:	
Příjmení:	
Titul:	
Funkce:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	jan.novak@osoba.cz

Přihlašovací údaje	
Přihlašovací identifikátor uživatele (login):	jan.novak@osoba.cz

[zpět k editaci](#)

[odeslat bez podepsání](#)

Zájemce provede závěrečnou kontrolu zadaných údajů.

V případě nutnosti úpravy zájemce umístí kurzor myši na text „zpět v editaci“ a stiskne levé tlačítko myši. Bude zobrazena předcházející obrazovka s možností úprav.

V případě, že zobrazené údaje jsou správné, zájemce umístí kurzor myši na text „odeslat bez podepsání“ a stiskne levé tlačítko myši.

# Potvrzení o dokončení registrace uživatele

- Detail uživatele ▶
- Moje zakázky ▶
- Odhlásit ▶
- AUKCE**
- Vyhlášené aukce ▶
- Založit aukci ▶
- Veřejné dokumenty ▶
- ZPRÁVY**
- Přijaté zprávy ▶
- Odeslané zprávy ▶
- INDIVIDUÁLNÍ KOMUNIKACE**
- Příchozí ▶
- Odchozí ▶
- ORGANIZACE**
- Detail organizace ▶
- Dokumenty organizace ▶
- Test nastavení prohlížeče ▶



info

Registrace/aktivace proběhla úspěšně.

## Aukční portál Správy železnic, státní organizace

Na tomto portálu, speciálně upraveném certifikovaném nástroji E-ZAK, zadavatel Správa železnic, státní organizace realizuje prodej nemovitostí, pronájmů a případně i dalších movitých věcí formou aukcí.

Řádně registrovaní a přihlášení uživatelé mají přístup k informacím o jednotlivých aukcích a související dokumentaci přímým dálkovým přístupem. Účastníci aukcí po přihlášení mají možnost interakce v rámci příslušných prodejních aukcí.

Pokud jste zájemce o účast v aukci a nemáte v systému E-ZAK ještě žádný účet, prosím, zaregistrujte se postupem vyhlášeným zadavatelem pro konkrétní aukci.

V případě věcných a organizačních dotazů k aukcím můžete kontaktovat zadavatele aukre: [aukcerealit@spravazeleznic.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznic.cz).

V případě technických dotazů nebo problémů při práci se samotným nástrojem E-ZAK můžete kontaktovat také: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) nebo +420 538 702 719 v pracovní dny v době 8-17 hod.

V případě, kdy je zobrazena informace „Registrace/aktivace proběhla úspěšně“, registrace byla úspěšně dokončena.

V případě, že informace není zobrazena a nedaří se Vám přihlásit do systému, kontaktujte technickou podporu na uvedených kontaktech.

# Odhlášení / další práce v systému



info  
✓ Registrace/aktivace proběhla úspěšně.

### Aukční portal Správy železnic, státní organizace

Na tomto portálu, speciálně upraveném certifikovaném nástroji E-ZAK, zadavatel Správa železnic, státní organizace realizuje prodej nemovitostí, pronájmů a případně i dalších movitých věcí formou aukcí.

Řádně registrovaní a přihlášení uživatelé mají přístup k informacím o jednotlivých aukcích a související dokumentaci přímým dálkovým přístupem. Účastníci aukcí po přihlášení mají možnost interakce v rámci příslušných prodejních aukcí.

Pokud jste zájemce o účast v aukci a nemáte v systému E-ZAK ještě žádný účet, prosím, zaregistrujte se postupem vyhlášeným zadavatelem pro konkrétní aukci.

V případě věcných a organizačních dotazů k aukcím můžete kontaktovat zadavatele aukce: [aukcerealit@spravazeleznic.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznic.cz).

V případě technických dotazů nebo problémů při práci se samotným nástrojem E-ZAK můžete kontaktovat také: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) nebo +420 538 702 719 v pracovní dny v době 8-17 hod.

Detail uživatele ▶  
Moje zakázky ▶  
Odhlásit ▶  
AUKCE  
Vyhlášené aukce ▶  
Založit aukci ▶  
Veřejné dokumenty ▶  
ZPRÁVY  
Přijaté zprávy ▶  
Odeslané zprávy ▶  
INDIVIDUÁLNÍ KOMUNIKACE  
Příchozí ▶  
Odchozí ▶  
ORGANIZACE  
Detail organizace ▶  
Dokumenty organizace ▶  
Test nastavení prohlížeče ▶

I. Po dokončení registrace je možné se odhlásit.

II. Dále je možné zobrazit informační list vyhlášené aukce a případně vstoupit do aukční síně – více podrobností naleznete v dokumentu „Návod pro účast v elektronické aukci Správy železnic, státní organizace“.

# Návod pro dokončení registrace v Aukčním systému Správy železnic, státní organizace

Odbor prodeje a pronájmu

[aukcerealit@spravazeleznic.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznic.cz)